



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 El Madroñal

REF# R5274475 – 3.499.000€

IBI

1393 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

2592 €/AÑO



6

Dormit.



7.5

Baños



625 m<sup>2</sup>

Built



3317 m<sup>2</sup>

Terreno



123 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en la exclusiva comunidad cerrada de El Madroñal en Benahavís, ofrece una rara mezcla de privacidad, elegancia y impresionantes vistas al mar y la montaña. Con seguridad las 24 horas del día y orientación suroeste, esta villa es el refugio perfecto en uno de los enclaves más prestigiosos de Europa. El nivel principal le da la bienvenida con un vestíbulo luminoso, que conduce a un acogedor salón con chimenea y una cocina elegante y totalmente equipada. El acceso directo a la terraza, la piscina y el

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

exuberante jardín permite una vida interior inigualable. Una cocina y comedor exterior cubiertos crean el espacio ideal para entretener. Este nivel también incluye tres dormitorios uno en suite junto con un baño completo y aseo de invitados. Arriba, la primera planta alberga una elegante suite principal con un walk-in closet y baño en suite, mientras que la planta superior ofrece un dormitorio principal adicional y dos habitaciones más. El sótano cuenta con una bodega, lavandería, almacenamiento, garaje, y una suite de invitados independiente con cocina. La villa combina el encanto español tradicional con las comodidades modernas madera natural, mármol y acabados de piedra, calefacción por suelo radiante y electrodomésticos Miele. En el exterior, disfrute de amplias terrazas, un gran jardín y una zona de piscina serena con vistas panorámicas. Con espacio para hasta siete coches, muebles de estilo escandinavo y proximidad a tiendas, escuelas, playas y rutas de senderismo, ofrece lujo y estilo de vida en perfecto equilibrio. ¡Contáctanos para más información!





