



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Costa

REF# R5272843 – 2.850.000€

IBI

1300 €/AÑO

Basura

196 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



759 m²

Built



1250 m²

Terreno

Magnífica villa contemporánea de lujo en Sotogrande Costa, una de las zonas residenciales más prestigiosas y seguras del sur de España. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo para invitados. Una sala de estar y comedor diáfanos llenos de luz natural, que conectan a la perfección los espacios interiores y exteriores. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo. Construida con los más altos estándares, la

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

propiedad incluye aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias y preinstalación para paneles solares, para garantizar tanto el confort como la eficiencia energética futura. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada, hermosos jardines y amplias terrazas, perfectas para el entretenimiento al aire libre y la relajación en el privilegiado clima de Sotogrande. El garaje privado y el espacio de almacenamiento adicional añaden seguridad y funcionalidad. Con una ubicación ideal a pocos minutos de los exclusivos clubes de playa de Sotogrande, los campos de golf de primera categoría, el puerto deportivo de Sotogrande y el renombrado colegio internacional de Sotogrande, esta villa es perfecta como: - Una vivienda familiar ideal. - Una casa de vacaciones perfecta en España. - Y una inversión inmobiliaria segura en la Costa del Sol.



