



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

REF# R5264866 – 1.750.000€



4
Dormit.



3
Baños



224 m²
Built



815 m²
Terreno



40 m²
Terrace

Elegante villa renovada con piscina privada y vistas abiertas al verde En la tranquila y verde urbanización Valle del Sol, en la zona de San Pedro de Alcántara / Marbella, se encuentra una casa que combina armoniosamente la privacidad y la tranquilidad con la comodidad de una infraestructura desarrollada. En las inmediaciones hay colegios internacionales, campos de golf, tiendas y restaurantes, y a solo unos minutos se encuentran San Pedro y la costa. La casa fue renovada en 2015, lo que permitió actualizarla y adaptarla a los estándares modernos de confort, conservando al mismo tiempo su carácter arquitectónico. La casa se descubre poco a poco. Al entrar, se encuentra en un pequeño pasillo que establece una lógica distribución del espacio. A la derecha se encuentra el dormitorio principal con baño integrado y vestidor, una zona cómoda y privada en la planta principal de la casa. A continuación, se accede a una luminosa cocina de tipo abierto con zona de comedor, ideal para la vida cotidiana y para recibir invitados. Unos pocos

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

escalones más abajo conducen a un espectacular salón con techos muy altos y grandes ventanas panorámicas que llenan el interior de luz natural. El elemento central del salón es una chimenea de diseño que crea una atmósfera especial de comodidad. La casa cuenta con persianas eléctricas que garantizan el confort y la privacidad. Desde el salón, bajando unos cuantos escalones más, se llega a otro nivel, donde se encuentran dos dormitorios con baños, así como un espacio adicional que puede utilizarse como estudio, oficina o reconvertirse en una habitación independiente. La casa está situada en una gran parcela con piscina privada y vistas abiertas a una zona verde, sin edificios densos delante de la casa, lo que crea una sensación de amplitud y tranquilidad. A la casa se le ha añadido una habitación adicional con entrada independiente, que se puede utilizar como habitación de invitados o despacho, o bien, si se desea, se puede unir al salón, aumentando así el espacio habitable principal. En la parcela hay un gimnasio 50 m² independiente. La casa también cuenta con un sótano técnico adicional, situado en la parcela y completamente oculto bajo tierra, con espacio suficiente para guardar maletas, artículos de temporada y otros objetos. Hay aparcamiento y cochera (carport) para el coche. Esta casa es un espacio bien pensado para una vida cómoda, tranquila y de calidad en Marbella, donde la arquitectura, la luz, la ubicación y el estado renovado se encuentran en perfecto equilibrio.









