



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 1 DORMITORIO

📍 Rincón de la Victoria

REF# R5257603 – 265.000€



1
Dormit.



1
Baños



58 m²
Built



4 m²
Terrace

La vivienda, de unos 50 m², consta de salón/comedor, cocina con barra americana, una habitación con un gran armario empotrado, baño y una terraza con vistas al mar. Destaca por su luminosidad excepcional y sus impresionantes vistas al mar, que llenan cada estancia de una sensación única de amplitud y bienestar. Se reformó por completo hace apenas un año, por lo que se encuentra en un estado impecable: parquet recién instalado en toda la vivienda, una cocina moderna y funcional, y un armario de gran capacidad que facilita un almacenamiento óptimo sin renunciar al diseño. La plaza de garaje se vende aparte, opcional por 14.000 Euros. La urbanización en la que se encuentra ofrece un entorno ideal tanto para vivir como para invertir. Dispone de una gran piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del verano, y cuenta con parking opcional, un extra especialmente valioso en la zona. El acceso es excelente, ya que está situada a pocos minutos de una rotonda de entrada a la autovía, facilitando la comunicación con Málaga y con los

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

principales puntos de interés de la costa. Uno de los puntos fuertes de esta propiedad es que dispone de licencia turística y se puede entregar totalmente amueblado, lista para comenzar a operar desde el primer día como alojamiento vacacional. Incluye un sofá 4 plazas que además es sofá cama, televisión y todo el equipamiento del hogar necesario para su funcionamiento turístico, lo que la convierte en una opción aún más atractiva para quienes buscan rentabilidad inmediata. En definitiva, un piso moderno, reformado, luminoso y con vistas espectaculares, ubicado en una zona estratégica y con grandes posibilidades tanto residenciales como turísticas.

