



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Higueron

REF# R5257024 – 2.500.000€



4
Dormit.



3
Baños



236 m²
Built



725 m²
Terreno



43 m²
Terrace

Esta es una oportunidad exclusiva para adquirir una villa antes de la renovación, ahorrando en impuestos y cumpliendo su sueño. Imagine un hogar cuya terraza se abre al espectacular mar Mediterráneo, rodeado por uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol – Reserva del Higuero. Esta villa, Benalmádena, es mucho más que una casa – es un espacio donde podrá crear su propio oasis de lujo, perfectamente adaptado a su visión personal. ¿Por qué merece la pena? Amplia parcela – 724 m² – ideal para jardín, terrazas o una zona privada de ocio. 236 m² construidos – estancias amplias, mucha luz, distribución funcional. Vistas al mar incomparables – un valor que nunca se perderá. Estructura sólida – la villa está bien conservada, solo necesita actualización. Urbanización de prestigio – seguridad 24/7, zonas deportivas, SPA, restaurantes e incluso transporte gratuito hasta la playa. ¿Para quién es ideal? ?? inversores – una oportunidad única para comprar a un precio atractivo y aumentar significativamente su

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

valor tras la reforma. ?? Familias – espacio suficiente para niños, invitados o incluso varias generaciones. ?? Parejas o compradores individuales – la posibilidad de diseñar una vivienda única frente al mar. ?? Amantes del prestigio – una dirección que siempre ha sido exclusiva. Punto clave Esta villa es perfecta para quienes buscan una base sólida y quieren convertirla en su hogar soñado. Obtendrá una ubicación privilegiada, una comunidad consolidada y unas vistas que dejan sin aliento. Importante: El precio actual es de 1,8 M€, pero en breve comenzarán las obras de renovación y el precio subirá a 2,5 M€. Ahora es el momento perfecto para asegurar esta propiedad y transformarla según su visión. ?;Contáctenos hoy mismo ?y ?no ?deje ?escapar ?esta ?oportunidad ?única!



