



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5251168 – 1.295.000€

IBI

737 €/AÑO

Basura

141 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



220 m<sup>2</sup>

Built



163 m<sup>2</sup>

Terreno

Descubra la casa de sus sueños en el corazón de Estepona, donde la comodidad moderna se fusiona con el encanto mediterráneo. Esta lujosa villa independiente ofrece privacidad, espacio y elegancia, perfecta como hogar familiar o como refugio vacacional Características destacadas: • Amplia piscina privada rodeada de un hermoso jardín • Villa independiente con casa de invitados independiente para familiares, amigos o personal • Amplio garaje con espacio para dos coches Villa principal Planta de entrada: •

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Acogedor recibidor • Cocina y comedor totalmente equipados • Luminoso y espacioso salón con vistas al jardín • Cómodo dormitorio y elegante baño Planta superior: • Elegante recibidor que da acceso a tres dormitorios • Dos baños modernos • Dos balcones privados con vistas a la piscina y los jardines Casa de invitados / Apartamento con jardín • 1 acogedor dormitorio • 1 baño privado Esta excepcional propiedad combina un diseño elegante con un estilo de vida funcional, ofreciendo amplio espacio para relajarse y disfrutar. Con su generosa distribución, hermosos jardines y una ubicación privilegiada en Estepona, esta villa es una verdadera joya en la Costa del Sol. Ubicación: A pocos minutos de las playas de Estepona, campos de golf, restaurantes y escuelas internacionales, con Marbella y Puerto Banús cerca.



