



## PAREADO CON 3 DORMITORIOS

📍 San Roque Club

**REF# R5250655 – 570.000€**

IBI

450 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



168 m<sup>2</sup>

Built

Preciosa Casa Pareada de 3 Dormitorios en San Roque Club Ubicada en el prestigioso San Roque Club, esta encantadora vivienda adosada de 3 dormitorios combina comodidad, privacidad y un entorno natural excepcional. Situada entre dos campos de golf de primer nivel y dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, ofrece un lugar tranquilo y exclusivo para vivir. La propiedad cuenta con un salón luminoso y amplio con una acogedora chimenea y zona de comedor, conectado a la gran cocina,

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

recientemente renovada y completamente equipada, a través de una amplia abertura que realza la sensación de espacio y luminosidad. Desde el salón se accede directamente al jardín privado. En la planta de entrada encontramos un dormitorio de invitados y un cuarto de baño completo. En la planta superior hay dos amplios dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada. Desde la terraza del segundo dormitorio se accede a un solárium con impresionantes vistas panorámicas de los alrededores. Entre otros detalles, cuenta con aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante en los baños, aparcamiento privado y acceso a piscina comunitaria. Tanto si busca residencia permanente como una vivienda vacacional, esta propiedad ofrece un alto nivel de confort y un estilo de vida privilegiado en una de las zonas más cotizadas.





