



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Casares Playa

REF# R5249890 – 315.000€

IBI

820 €/AÑO

Comunidad

2784 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



95 m²

Built



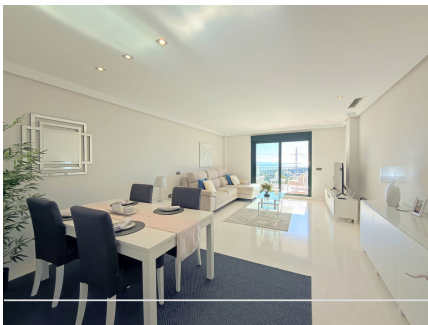
30 m²

Terrace

Espectacular apartamento con vistas al golf y al mar en Casares Costa. Ubicado en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, combina a la perfección tranquilidad, exclusividad y cercanía a los principales destinos de la zona. La vivienda se sitúa entre el prestigioso campo de golf Finca Cortesín y el de Doña Julia, rodeada de nuevas promociones de lujo y con la próxima apertura de un hotel de la VILLA ONE Luxury Homes. T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

reconocida cadena Conrad, lo que refuerza el atractivo y el valor del entorno. Se encuentra a tan solo 25 minutos de Marbella y a 15 minutos en coche de Sotogrande, enclaves destacados por su oferta gastronómica, comercial y de ocio, así como por su prestigio internacional. A solo cinco minutos en coche, podrá disfrutar de magníficas playas de arena fina y de un amplio paseo marítimo con una excelente variedad de restaurantes, chiringuitos y zonas de ocio, en un entorno residencial tranquilo, pero perfectamente comunicado y próximo a todos los servicios necesarios para el día a día. La vivienda, situada en primera planta y con orientación sur, disfruta de agradables vistas abiertas al golf y al mar, con luz natural que inunda cada estancia, aportando sensación de amplitud y bienestar. El apartamento se presenta en perfecto estado, con espacios generosos, cuidada presentación y excelentes calidades. El salón, amplio y luminoso, se abre a una magnífica terraza con dos ambientes diferenciados: una acogedora zona chill out y un espacio ideal como comedor exterior, perfecto para disfrutar durante prácticamente todo el año gracias al privilegiado microclima de la zona. Dispone de dos cómodos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, garantizando confort y privacidad. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada, integrada en una macro comunidad con vigilancia 24 horas, muy bien mantenida, con zonas ajardinadas y piscinas para adultos y niños. Incluye plaza de aparcamiento y trastero. Una oportunidad nueva en el mercado, ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión de calidad. Contáctenos y descubra personalmente todo lo que este hogar tiene para ofrecer.



VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

