



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5245666 – 2.350.000€

IBI

1811 €/AÑO

Basura

204 €/AÑO

Comunidad

4800 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



180 m<sup>2</sup>

Built



23 m<sup>2</sup>

Terrace

**\*\*Espectacular vivienda de lujo en primera línea de playa en el corazón de Estepona\*\*** Ubicada en el exclusivo residencial **\*\*Darya\*\***, uno de los edificios más emblemáticos y modernos del paseo marítimo de Estepona, esta impresionante propiedad ofrece un estilo de vida privilegiado con **\*\*vistas frontales infinitas al mar Mediterráneo\*\*** y una localización absolutamente inmejorable. Con **\*\*200 m<sup>2</sup> construidos\*\***, este

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

elegante apartamento combina diseño contemporáneo, tecnología de última generación y acabados de máxima calidad. Un hogar pensado para quienes buscan **confort, sofisticación y acceso directo a todos los servicios del centro**, sin renunciar a tranquilidad, seguridad y exclusividad. **Interior – Detalles que marcan la diferencia** \* Vivienda en **estado impecable**, lista para entrar a vivir \* **Cocina de diseño** equipada con electrodomésticos AEG \* Doble horno, calentaplatos y frigorífico de doble puerta \* Gran **isla central de Silestone** con placa vitrocerámica \* Sistema de climatización por **Aeroterminia** \* **Suelo radiante** en toda la vivienda \* Aire acondicionado frío/calor sectorizado con control mediante **APP** \* Estores eléctricos en salón con mando a distancia \* **Videoportero y caja fuerte** \* 3 amplios baños con **grifería Steinberg** \* Armarios empotrados, totalmente vestidos y con iluminación interior \* Terraza con cerramiento de cristal **Lumon** y estores integrados \* **2 plazas de garaje contiguas** \* Trastero. **Áreas comunes – Un verdadero ático de lujo** La espectacular azotea del residencial ofrece una experiencia única: \* **Piscina infinita** de cloración salina con vistas panorámicas al Mediterráneo \* Gimnasio al aire libre \* Zona de barbacoa equipada con fregadero y nevera \* Jacuzzi y duchas \* Tumbonas y sombrillas \* Baños **en la misma planta** \* **Acceso directo mediante ascensor apto para personas con movilidad reducida** Una propiedad excepcional para quienes buscan **la combinación perfecta entre lujo, ubicación y calidad de vida.**







