



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5242096 – 689.000€

IBI

346 €/AÑO

Basura

129 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



180 m<sup>2</sup>

Built

Este excepcional ático dúplex esquinero de nueva construcción ofrece una experiencia de vida inigualable, inundado de luz natural gracias a su privilegiada orientación sur y oeste. Ubicado en una de las zonas residenciales más deseadas de Estepona, brinda el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, con colegios, supermercados, centros de salud, instalaciones deportivas y un rápido acceso tanto al centro de la ciudad como a la playa. Al entrar en la planta principal, le recibe un amplio y luminoso salón-comedor

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

que se abre sin esfuerzo a una terraza semicubierta. Este acogedor espacio exterior es ideal para disfrutar del clima mediterráneo mientras contempla vistas despejadas al mar, la montaña y la ciudad. La propiedad también cuenta con una cocina independiente moderna, equipada con electrodomésticos de alta gama y complementada por un lavadero exterior. La zona de descanso incluye tres cómodos dormitorios—dos de ellos dobles—uno con baño en suite. Un segundo baño completo aporta mayor comodidad, haciendo que la distribución sea perfecta para familias o invitados. El punto culminante de esta magnífica vivienda es su impresionante solárium privado de 70 m<sup>2</sup>. Diseñado para la relajación y la vida al aire libre, es el lugar ideal para tomar el sol, organizar reuniones, cenar al aire libre o simplemente disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre la Costa del Sol. Este espacio exclusivo aporta un auténtico sentimiento de privacidad y lujo. Construido con materiales de primera calidad y alta eficiencia energética, el ático incluye suelos laminados, aire acondicionado centralizado, un avanzado sistema de aerotermia, doble acristalamiento y un excelente aislamiento térmico y acústico. Una amplia plaza de garaje con capacidad para coche y moto, además de un trastero privado, añaden mayor comodidad. El complejo residencial ofrece una fantástica piscina en la azotea con vistas panorámicas abiertas y un ambiente tranquilo. Además, el futuro desarrollo de nuevos centros deportivos y el próximo velódromo olímpico promete una notable revalorización en la zona, convirtiendo esta propiedad no solo en una residencia de lujo, sino también en una excelente inversión. Luminoso, contemporáneo y diseñado con atención al detalle, este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para quienes buscan confort, calidad y un estilo de vida elevado en el corazón de la Costa del Sol.



