



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Cala del Moral

REF# R5238928 – 449.000€



3
Dormit.



2
Baños



93 m²
Built



80 m²
Terrace

Impresionante ático con vistas al mar, en La Cala del Moral, a minutos de la playa y de todas las comodidades de la zona. La propiedad se distribuye en 3 dormitorios amplios y 2 baños, salón-comedor conectado a una terraza con escaleras cómodas para subir al solarium, y una cocina completamente equipada lista para disfrutar. Además, las habitaciones cuentan con armarios empotrados. Dentro de un recinto cerrado que cuenta con piscina y jardín comunitario, la orientación sur de este ático garantiza luz natural durante todo el día. En la planta de arriba se sitúa una amplia terraza de 80m2 perfecta para reuniones con una gran pérgola de madera que cubre la mitad de la superficie para disfrutar de tanto sol como sombra. Ubicado en una segunda planta con ascensor, este inmueble también incluye una plaza de garaje. Construido en 2004 y en buen estado, este piso es una oportunidad que no puedes dejar pasar. ¡Ven a verlo y enamórate de tu nuevo hogar en La Cala del Moral! We speak Spanish, English and French.

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

Nous parlons espagnol, anglais et français. Por expreso deseo del propietario, este inmueble lo comercializamos en exclusiva por April-e Real Estate. Nuestros asesores le facilitarán toda la información que precise, por lo que le rogamos no moleste al propietario o a los vecinos. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.

