



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

REF# R5237038 – 2.950.000€



3  
Dormit.



3  
Baños



263 m<sup>2</sup>  
Built



913 m<sup>2</sup>  
Terreno



650 m<sup>2</sup>  
Terrace

VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS PVP: 2.950.000 € Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m<sup>2</sup> · 263 m<sup>2</sup> construidos + estudio independiente + garaje cerrado. Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol. La villa, asentada sobre una parcela de 913 m<sup>2</sup>, ofrece una superficie construida de 263 m<sup>2</sup>, distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m<sup>2</sup>, ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup>. Lo que hace única a esta propiedad • Vistas frontales al mar desde

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

las plantas principales y terrazas • Piscina privada de 34 m<sup>2</sup> rodeada de jardines y zonas de descanso • Estudio independiente totalmente funcional (25 m<sup>2</sup> aprox.) • Garaje cerrado de 29 m<sup>2</sup> + zona de aparcamiento en parcela • Gran salón con chimenea y varios ambientes • Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos • Baños grandes, uno de ellos tipo suite • Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto • Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium

Distribución Planta principal: • Hall de entrada • Gran salón con chimenea • Segundo salón independiente • Cocina amplia con salida directa a exteriores • 2 dormitorios dobles • 2 baños completos

Planta superior: • Dormitorio principal • Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina

Exteriores: • Piscina de 34 m<sup>2</sup> • Jardines consolidados • Amplias terrazas • Patio perimetral espacioso • Porche cubierto • Estudio independiente (25 m<sup>2</sup>) • Garaje cerrado (29 m<sup>2</sup>)

Ubicación A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales. Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.







