



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5232286 – 795.000€

IBI

829 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



118 m<sup>2</sup>

Built



665 m<sup>2</sup>

Terreno



46 m<sup>2</sup>

Terrace

Preciosa Casa Independiente de 4 Dormitorios con Piscina Privada en Forest Hills, Estepona Distribuida cómodamente en una sola planta, esta encantadora vivienda independiente ofrece un excelente espacio familiar con impresionantes vistas al campo, a sólo unos minutos en coche de Estepona, San Pedro y la playa. La parcela de 665 m<sup>2</sup> ha sido diseñada con mucho cuidado en varios niveles, creando distintas zonas exteriores pensadas para disfrutarse durante todo el año. Con orientación suroeste, la propiedad

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

recibe sol durante todo el día y cuenta con una terraza cubierta con vistas a la piscina, una cocina exterior con horno de leña y una acogedora zona de estar rodeada de fragantes jazmines y una variedad de árboles frutales. En la zona norte, un patio resguardado ofrece un espacio fresco y de bajo mantenimiento, ideal para los días más calurosos del verano. El interior se articula alrededor de un amplio salón-comedor a dos niveles con chimenea, además de una luminosa cocina con comedor adjunto. La vivienda dispone de cuatro dormitorios bien proporcionados —dos al norte y dos al sur—, dos de ellos con baño en suite, todos con abundante luz natural y amplios armarios. Un porche/garaje actualmente utilizado como trastero ofrece espacio suficiente para un coche grande o caravana. Los propietarios actuales han realizado importantes mejoras, incluyendo la instalación de un sistema de calefacción y una cubierta para la piscina que permite su uso durante todo el año, la colocación de aire acondicionado frío/calor por splits en todas las estancias y la instalación de una chimenea eléctrica en el salón para mayor confort. Situada a los pies de la Sierra Bermeja, Forest Hills forma parte de la zona de El Padrón, a sólo 10 minutos de Estepona y 15 minutos de San Pedro. Un túnel cercano permite acceder fácilmente a la A7 en ambas direcciones sin necesidad de llegar hasta el siguiente cambio de sentido, además de proporcionar acceso a la playa. Esta cuidada vivienda familiar es una venta reacia, ya que los propietarios necesitan más espacio para sus hijos ya adultos. Las llaves están en la oficina para facilitar las visitas.





