



## VILLA - CHALET CON 20 DORMITORIOS

📍 Rincón de la Victoria

REF# R5231563 – 2.950.000€



20  
Dormit.



10  
Baños



422 m<sup>2</sup>  
Built



1100 m<sup>2</sup>  
Terreno

¡Ubicación privilegiada a orillas del Mediterráneo! Se vende en conjunto un exclusivo complejo residencial en primera línea de playa, situado en Rincón de la Victoria (Málaga). Esta propiedad única abarca una parcela de más de 1.100 m<sup>2</sup> frente al mar y comprende un chalet principal junto a varias casas adosadas. Su situación a pie de playa ofrece vistas panorámicas al mar y acceso directo a la arena, haciendo de este inmueble una oportunidad excepcional para inversores que busquen ubicación y rentabilidad. La propiedad se vende completa, posibilidad de segregación, lo que la convierte en una oferta ideal para quienes deseen poseer un amplio complejo frente al mar o sacar un máximo de beneficios con las ventas individuales. En total son 9 viviendas independientes: un chalet principal de mayor tamaño con 4 dormitorios y ocho chalets adosados con dos dormitorios cada uno, todos dentro de la misma finca cerrada. Cada vivienda cuenta con estancias cómodas y funcionales (el chalet principal dispone de 4 dormitorios y 2 baños, mientras que

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

cada chalet adosado ofrece 2 dormitorios y 1 baño, además de salón-comedor, cocina y patio). Este conjunto mantiene el encanto tradicional andaluz y está listo para adaptarse a un proyecto turístico o residencial de alto nivel. Las fotos son de la vivienda más grande, de los adosados no disponemos de fotos pero se pueden visitar, actualmente se encuentran alquilados 5 chalets adosados con una renta total mensual de unos 4000 Euros con vencimientos de contrato en 2027, la vivienda principal y 2 chalets adosados están libres. Detalles de la propiedad Superficie total de la parcela: 1.147,20 m<sup>2</sup>. Superficie construida total: 422,46 m<sup>2</sup> (suma de todas las edificaciones existentes). Distribución de viviendas (superficie construida por unidad): Chalet principal (1ª línea de playa): 98,22 m<sup>2</sup> construido con 350 metros de parcela Chalets N°1 y N°2 (2ª línea): 40,53 m<sup>2</sup> construidos cada uno con 130 metros de parcela cada uno Chalets N°3 y N°4 (3ª línea): 40,53 m<sup>2</sup> construidos cada uno con 130 metros de parcela cada uno Chalets N°5, N°6 (4ª línea, planta baja) y N°7, N°8 (4ª línea, planta alta): 40,53 m<sup>2</sup> construidos cada uno con 130 metros de parcela cada uno Potencial de inversión y exclusividad Esta propiedad destaca por su potencial de inversión y la exclusividad de su ubicación. Al encontrarse en primerísima línea de costa, garantiza una altísima demanda tanto para alquiler vacacional como para desarrollos turísticos boutique. El hecho de que no se permita aumentar la edificabilidad del terreno asegura que el complejo conservará su carácter original y privacidad, sin riesgo de sobreconstrucción en el futuro. Esto se traduce en un entorno tranquilo y exclusivo, muy valorado por turistas y residentes de alto nivel. Como inversor, adquirir este conjunto significa disponer de nueve unidades inmobiliarias listas para generar ingresos. Puede destinarse a un resort familiar, apartamentos turísticos o incluso a una residencia privada de lujo con espacio para invitados. La Costa del Sol es una de las regiones con mayor atractivo turístico de España, y oportunidades como esta – un terreno amplio con acceso directo a la playa y edificaciones ya establecidas – son realmente escasas. No deje pasar esta oportunidad única: un complejo residencial frente al mar, con todos los ingredientes para una inversión segura y de alta rentabilidad en la costa malagueña. ¡La combinación perfecta de ubicación, exclusividad y potencial de negocio a su alcance!



