



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Málaga Centro

REF# R5225653 – 1.499.000€

IBI

500 €/AÑO

Comunidad

1656 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



200 m<sup>2</sup>

Built



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Este impresionante ático de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en primera línea de playa, en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Málaga: Malagueta – Monte Sancha. Con vistas panorámicas al mar, esta propiedad captura la esencia del estilo de vida mediterráneo. Con una superficie construida de 200 m<sup>2</sup> y 110 m<sup>2</sup> útiles, la vivienda ofrece además una espectacular terraza de 100 m<sup>2</sup> sin acristalar, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, atardeceres únicos y la brisa marina. En su interior, el ático destaca por su

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

encanto y carácter, con suelos de mármol, una cocina independiente y espacios amplios y luminosos diseñados para el máximo confort. Entre sus principales características: Garaje privado incluido en el precio Aire acondicionado Ascensor Lavandería Armarios empotrados Puerta blindada Accesos y vivienda adaptados para movilidad reducida Edificio en buen estado de conservación Situado en un edificio bien cuidado con solo dos viviendas por planta, esta propiedad ofrece privacidad, exclusividad y tranquilidad, a tan solo unos pasos de la animada vida del centro de Málaga, sus restaurantes, tiendas y atractivos culturales. Una oportunidad única para disfrutar de un ático con carácter, vistas al mar y una ubicación inmejorable.



