



TERRENO URBANO CON DORMITORIOS

📍 Valtocado

REF# R5213911 – 485.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



2287 m²
Terreno

En la prestigiosa zona de Valtocado, a solo cinco kilómetros del encantador pueblo de Mijas, se encuentra esta parcela con espectaculares vistas panorámicas al mar. Desde su ubicación, se puede contemplar la costa a nueve kilómetros en línea recta y disfrutar por la noche del resplandor de Fuengirola iluminando. La parcela está completamente lista para construir, sin necesidad de trabajos de preparación adicionales. Los muros de contención ya están ejecutados y el replanteo de la futura vivienda está finalizado. Los estudios de topografía, geotecnia, coordinación con el ayuntamiento y el pago del TAU ya han sido realizados. Se incluye la cesión del contrato de proyecto con Innovaciona Arkitekter, que contempla toda la documentación técnica, cálculos de obra y la tramitación del permiso de construcción, actualmente en proceso con el Ayuntamiento de Mijas y previsto para resolverse en dos o tres meses. El diseño de la vivienda ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer amplios espacios y comodidad. Contará con tres

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

dormitorios tipo suite, cocina interior y exterior, despacho, gimnasio, zonas de ocio en la azotea, terraza y una gran piscina diseñada para nadar. El sótano está preparado para incorporar un dormitorio o despacho adicional. Una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno natural privilegiado, con vistas espectaculares y todos los trámites urbanísticos ya avanzados.

