



TERRENO URBANO CON DORMITORIOS

📍 Benahavís

REF# R5205529 – 485.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



2296 m²
Terreno

Situada en la segura y tranquila urbanización de Monte Mayor, esta parcela de aproximadamente 2.296 m² goza de una excelente ubicación elevada con vistas despejadas hacia el sur y el sureste, sobre las montañas y el mar Mediterráneo. Monte Mayor tiene una superficie edificable del 12,2 %, lo que significa que se puede construir una villa de 280 m², sin contar el sótano ni las terrazas. El terreno se encuentra en una elevación pronunciada, lo que proporciona vistas amplias e ininterrumpidas, luz natural durante todo el día y una gran sensación de privacidad. Su ubicación ofrece un entorno ideal para una villa a medida diseñada para aprovechar al máximo el paisaje circundante. Monte Mayor combina tranquilidad, espacio y belleza natural, a la vez que se encuentra a poca distancia en coche de la costa, del pueblo de Benahavís y de Marbella. Una oportunidad única para quienes deseen construir en una de las comunidades cerradas más pintorescas y privadas de la zona. Ya se ha diseñado un proyecto de villa y se ha realizado el

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

levantamiento topográfico. Los detalles están disponibles bajo petición.

