



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Mairena

**REF# R5201932 – 799.000€**

IBI

455 €/AÑO

Basura

260 €/AÑO

Comunidad

2760 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



135 m<sup>2</sup>

Built



21 m<sup>2</sup>

Terrace

Lujoso apartamento de diseño completamente reformado en La Mairena, a pocos minutos de Marbella. Su orientación sur ofrece una luminosidad excepcional y vistas panorámicas espectaculares hasta la costa africana y el Peñón de Gibraltar. La ubicación tranquila, rodeada de pinos y alcornoques, garantiza un entorno exclusivo con total privacidad. La vivienda ha sido renovada íntegramente, incluyendo nuevas

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

instalaciones eléctricas y carpintería exterior. Los elegantes baños de microcemento con suelo radiante, los suelos de mármol y las nuevas puertas interiores y armarios empotrados a medida proporcionan un ambiente sofisticado en todos los espacios. La nueva cocina de diseño, abierta al amplio salón-comedor, combina estética moderna y funcionalidad. Grandes ventanales dan acceso a la terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal, que amplía el espacio habitable durante todo el año. Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas aseguran el máximo confort. Aire acondicionado frío/calor y una moderna chimenea eléctrica completan el equipamiento premium. La urbanización ofrece amplias zonas verdes y una impresionante piscina infinity con vistas a la costa. Plaza de aparcamiento privada dentro del recinto comunitario. Una oportunidad única para quienes buscan diseño, calidad y una ubicación excepcional cerca de Marbella. \* Reforma integral de lujo \* Vistas al mar hasta África y Gibraltar \* Orientación sur, muy luminosa \* Cocina de diseño completamente nueva \* Nuevas puertas interiores y armarios empotrados \* Terraza cubierta y acristalada con cortinas de cristal \* Persianas exteriores y mosquiteras en todas las ventanas \* Dos dormitorios, suite principal con baño en suite \* Baños de microcemento con suelo radiante \* Suelos de mármol en toda la vivienda \* Aire acondicionado frío/calor y chimenea eléctrica \* Nuevas carpinterías e instalaciones eléctricas \* Piscina infinity y amplias zonas ajardinadas \* Plaza de aparcamiento privada \* Entorno tranquilo y natural cerca de Marbella



