



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5192095 – 459.000€

IBI

724 €/AÑO

Basura

152 €/AÑO

Comunidad

2580 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



124 m<sup>2</sup>

Built



40 m<sup>2</sup>

Terrace

Esta moderna casa adosada está ubicada en la nueva urbanización, situada en la reconocida zona de Estepona Golf. La propiedad goza de una ubicación privilegiada, a solo un corto trayecto en coche de la playa, tiendas, restaurantes y diversas comodidades, lo que la hace ideal para residencia permanente. La casa cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños modernos y un aseo para invitados. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta calidad, está conectada de manera fluida con el

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

comedor y la sala de estar de concepto abierto. Desde la sala de estar, puedes acceder directamente a una terraza privada, que lleva a un jardín bellamente ajardinado, perfecto para relajarse al aire libre y entretener a invitados. En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite y armarios empotrados, que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Mientras la propiedad aún se encontraba en construcción, los propietarios la personalizaron con varias mejoras, incluyendo un paquete completo de baño, una cocina renovada y cerramientos de ducha de vidrio, entre otras actualizaciones. La comunidad cuenta con jardines meticulosamente cuidados y una gran piscina, brindando un entorno tranquilo para que los residentes disfruten. Además, la urbanización es conocida por su entorno seguro y apacible, con fácil acceso al campo de golf de Estepona y otras actividades recreativas.



