



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

REF# R5188384 – 1.595.000€

IBI

1364 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

708 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



263 m<sup>2</sup>

Built



1018 m<sup>2</sup>

Terreno

Encantadora villa familiar de estilo rústico tradicional, ubicada en un bonito jardín maduro, en primera línea del famoso campo de golf sur de Guadalmina Alta. Orientación sur con preciosas vistas al campo de golf. La propiedad se encuentra a poca distancia de la Casa Club y del centro comercial de Guadalmina, con todo tipo de tiendas y restaurantes, y a solo unos minutos en coche del centro de San Pedro y todos los servicios. Consta de: Planta principal: Hall de entrada, aseo de invitados, acogedor salón con suelos de VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es **D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

terracota y techos altos con vigas de madera y chimenea de leña. En este espacio diáfano también se encuentra el comedor. Hay una pequeña sala de estar junto a una amplia cocina totalmente equipada. En esta planta también se encuentra el cuarto dormitorio, actualmente utilizado como despacho. En la planta baja hay 3 dormitorios dobles, todos con baño en suite. Desde uno de los dormitorios se accede a una preciosa terraza. Una zona de barbacoa independiente, todas con vistas al precioso jardín maduro y una gran piscina. Hay un alojamiento independiente para invitados/personal con ducha y aseo, al que se accede a través del jardín. La propiedad ofrece un garaje individual, pero cuenta con una amplia zona de aparcamiento en la calle. Una propiedad acogedora, perfecta para los amantes del golf y quienes disfrutan de un estilo de vida tranquilo en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Esta propiedad podría necesitar alguna reforma.



