



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

REF# R5186626 – 490.000€

IBI

908 €/AÑO

Basura

153 €/AÑO

Comunidad

1308 €/AÑO



3

Dormit.



3.5

Baños



161 m²

Built

Adosado ideal de 3 dormitorios situado en la codiciada zona de Monte Biarritz, en el este de Estepona. Perfectamente ubicado entre el campo de golf y el mar Mediterráneo, la propiedad ofrece una combinación de confort, comodidad y potencial de mejora. Con proximidad a servicios, conexiones de transporte, colegios, tiendas, restaurantes y parques infantiles, esta vivienda está idealmente situada tanto para familias como para profesionales. La residencia se encuentra en una comunidad cerrada que cuenta con

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

jardines comunitarios consolidados, una gran piscina con tumbonas y zonas verdes designadas para juegos infantiles. La propiedad dispone de entrada privada, cochera para aparcamiento seguro y un encantador porche. En la planta baja, la cocina totalmente equipada con pasaplatos se complementa con un aseo de cortesía y un amplio salón con chimenea. Este acogedor espacio conecta perfectamente con una gran terraza cubierta y un jardín privado orientado al este, ofreciendo agradables vistas y un entorno tranquilo para el relax al aire libre. En la planta superior, el primer piso alberga 3 luminosos dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y, junto con el segundo dormitorio, tiene acceso a una generosa terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña. El tercer dormitorio, orientado al oeste y con armarios empotrados, ofrece amplio espacio de almacenamiento y luz natural. Doble acristalamiento, suelos de mármol y persianas eléctricas garantizan el confort durante todo el año. La planta superior presenta un ático versátil con su propio baño y terraza privada, ideal como dormitorio adicional, despacho o sala de juegos. Elementos de seguridad como la puerta de entrada blindada y persianas, junto con el excelente estado de la propiedad, aportan tranquilidad. Con su jardín privado, instalaciones comunitarias y ubicación inmejorable, este adosado representa una opción encantadora y práctica para quienes buscan una vivienda de calidad en la Costa del Sol.





