



## FINCA - CORTIJO CON 3 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R5186143 – 395.000€

Basura

85 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



158 m<sup>2</sup>

Built



4884 m<sup>2</sup>

Terreno



15 m<sup>2</sup>

Terrace

Finca de 3 dormitorios con abundantes detalles, excelente acceso, ubicación y vistas Esta encantadora finca fue construida para los actuales y únicos propietarios hace más de 20 años. El encargo inicial del arquitecto fue diseñar y construir una finca con abundantes detalles, ideal para todo tipo de uso. Es una propiedad que no debe perderse y que merece su tiempo y consideración. El acceso al camino de entrada se realiza a través de una amplia y segura puerta metálica, y la casa y el jardín están completamente

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

vallados y seguros. Al entrar en la propiedad, le sorprenderá la magnitud de los techos altos y abovedados, la vista a la piscina y la agradable atmósfera general de la propiedad. En la planta baja se encuentra un impresionante salón-comedor de planta abierta con puertas que dan a la terraza-comedor, la piscina y el jardín. La cocina rústica es de buen tamaño y está en buen estado, en armonía con la propiedad. Siguiendo por el pasillo, en la planta baja hay un baño con ducha y un amplio dormitorio de invitados con vistas a la piscina y los jardines. La escalera de estilo rústico conduce a la planta superior, con impresionantes vistas al salón-comedor y acceso al tercer dormitorio tipo entresuelo, ideal para recibir invitados ocasionales o como despacho. Al final de la propiedad se encuentra el dormitorio principal con vistas a la piscina, el jardín y panorámicas. La planta superior cuenta con un baño familiar tradicional. En el exterior, hay una terraza-comedor y una gran piscina, ambas con vistas a los valles, las montañas y el campo que rodea la propiedad. Existe la posibilidad de mejorar los jardines o dejarlos como están. La propiedad cuenta con un pozo registrado y dos depósitos de agua. La propiedad se encuentra en una parcela de 4884 m<sup>2</sup>, equidistante entre COIN, Alhaurín y Alhaurín Golf. El acceso a la propiedad es sencillo y, en su mayor parte, salvo los últimos 200 metros, es un camino llano y asfaltado. La escasa presencia de algunos vecinos en los alrededores garantiza privacidad, seguridad y la tan ansiada tranquilidad. La finca es muy apreciada por los propietarios, quienes la han mantenido y cuidado durante toda su vida. Estamos seguros de que coincidirá en que la propiedad se presenta en un excelente estado. La posibilidad de mejorarla o dejarla tal como está atraerá a una amplia gama de compradores que buscan una inversión, ingresos por alquiler a largo plazo, una casa de vacaciones para alquilar o una vivienda permanente.



