



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Manilva

REF# R5185072 – 1.285.000€

IBI

1021 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



346 m<sup>2</sup>

Built



949 m<sup>2</sup>

Terreno



122 m<sup>2</sup>

Terrace

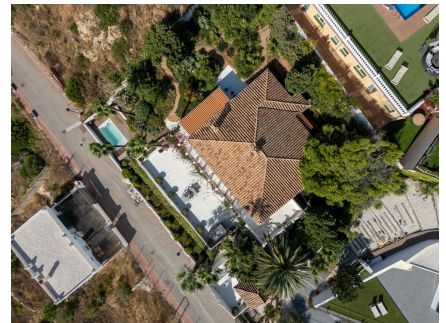
Casa mágica en Punta Chullera! Bienvenido a una casa extraordinaria en la codiciada zona de Punta Chullera, conocida por su ambiente tranquilo y por ofrecer algunas de las mejores vistas de toda la Costa del Sol. La vivienda cuenta con tres dormitorios, además de amplias zonas sociales con la posibilidad de crear dormitorios adicionales si se desea. Las vistas son realmente espectaculares: desde todos los dormitorios y las zonas de estar se disfruta de una panorámica al mar que probablemente sea de las

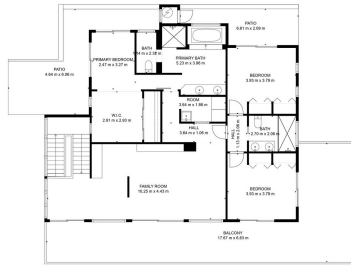
VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

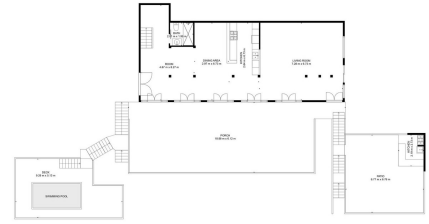
mejores de toda la costa. La ubicación es privilegiada, a tan solo unos minutos a pie de una de las playas más bonitas de la Costa del Sol. El diseño de planta abierta crea una sensación luminosa y espaciosa, y cada habitación tiene salida directa a su propia terraza. Las amplias terrazas, el jardín maduro y privado, y la piscina hacen de esta casa un lugar perfecto tanto para el descanso como para compartir con familia y amigos. Un garaje doble con acceso directo desde la calle ofrece un aparcamiento cómodo, y hay abundante espacio de almacenamiento en toda la casa. La propiedad se encuentra en una urbanización cerrada, segura y bien cuidada, a solo cinco minutos de Sotogrande y La Duquesa, y a dos minutos del encantador pueblo de Torre de la Sal. Esta es una vivienda única donde el mar, la luz y la armonía se unen – un lugar para disfrutar plenamente durante todo el año.



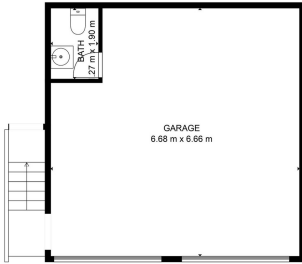




TOTAL NET A2  
 NET GROUND FLOOR: 139.42 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREA: GARAGE: 37.00 m<sup>2</sup>, BALCONY: 18.00 m<sup>2</sup>,  
 TERRACE: 14.00 m<sup>2</sup>



TOTAL NET A2  
 NET GROUND FLOOR: 139.42 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREA: GARAGE: 37.00 m<sup>2</sup>, BALCONY: 18.00 m<sup>2</sup>,  
 TERRACE: 14.00 m<sup>2</sup>



TOTAL NET A2  
 NET GROUND FLOOR: 6.66 m<sup>2</sup>  
 EXCLUDED AREA: GARAGE: 37.00 m<sup>2</sup>, BALCONY: 18.00 m<sup>2</sup>,  
 TERRACE: 14.00 m<sup>2</sup>