



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 La Alcaidesa

REF# R5184859 – 565.000€



3
Dormit.



2
Baños



126 m²
Built



21 m²
Terrace

Oportunidad Única de Reventa – Directamente del Promotor Este complejo residencial está diseñado para quienes desean combinar calidad de vida, actividad y relajación en un entorno donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado. La vivienda exclusiva ofrece tres dormitorios, dos baños, un diseño moderno y una cocina elegante de concepto abierto que se integra perfectamente con el salón. La amplia terraza se convierte en una extensión natural del hogar, bañada por el sol durante gran parte del día y con impresionantes vistas al mar y a los campos de golf. Aquí hay algo para toda la familia: zonas de agua para niños, áreas de juegos al aire libre, zonas de picnic, mini golf y un gimnasio exterior bajo el cielo abierto. En fases posteriores se añadirán aún más comodidades, como un gimnasio interior con sauna, un espacio de co-working, una pista de petanca, un gran tablero de ajedrez al aire libre, mesa de ping-pong, una

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

plataforma para yoga y meditación, además de vestuarios y aseos. Todo ello dentro de un concepto de resort seguro y armonioso que facilita un estilo de vida activo, social y equilibrado durante todo el año. La Alcaidesa es una zona muy demandada, conocida por sus dos campos de golf – Links y Heathland – que ofrecen espectaculares vistas hacia Gibraltar y la costa africana. En las cercanías también se encuentran Sotogrande, Valderrama y San Roque, algunos de los destinos de golf más prestigiosos de Europa. La combinación de playas, seguridad, naturaleza y deporte convierte a La Alcaidesa en un verdadero paraíso para quienes buscan tanto descanso como una vida activa. Gracias a su ubicación cerca de Sotogrande, sus campos de golf de primer nivel y la atmósfera única de la Costa del Sol, esta propiedad representa una fusión perfecta entre vacaciones, inversión y calidad de vida. Aquí vivirás con elegancia, confort y valor duradero, en el corazón de una de las regiones más dinámicas de Estepona. Nos complace presentar una oportunidad de reventa excepcional en una de las promociones más codiciadas de la Costa del Sol. Esta unidad se ofrece directamente por el promotor — una ocasión única para adquirir uno de los mejores apartamentos del proyecto. Distancias en coche desde La Alcaidesa Ciudades principales - Sotogrande – aprox. 10 minutos Marina de lujo, campos de golf y gastronomía - San Roque – aprox. 15 minutos Ciudad con encanto y arquitectura histórica - Gibraltar – aprox. 25 minutos Territorio británico con tiendas, historia y aeropuerto - Estepona – aprox. 35 minutos Paseo marítimo precioso y casco antiguo lleno de flores - Marbella – aprox. 50 minutos Ciudad internacional con tiendas exclusivas y vida nocturna - Málaga – aprox. 1 hora y 30 minutos Ciudad vibrante con aeropuerto, cultura y playas Playas populares - Playa de La Alcaidesa – a pie Playa tranquila con vistas a Gibraltar - Playa de Sotogrande – ?aprox. ?10 ?minutos Playa ?elegante ?con beach ?clubs - Playa de Torreguadiaro ?– aprox. 15 minutos Playa familiar con restaurantes - ?Playa de ?Estepona ?– aprox. ?35 ?minutos Playa ?extensa ?con ?chiringuitos ?y ? actividades



