



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R5184547 – 995.000€

IBI

950 €/AÑO

Comunidad

3120 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



129 m²

Built



40 m²

Terreno



66 m²

Terrace

Descubra esta exclusiva casa adosada a pocos pasos de la playa, situada en una de las zonas más cotizadas de Marbella, en la playa de Guadalmina Baja/San Pedro de Alcántara. Distribuido en 3 plantas, cuenta con 4 dormitorios y 3 baños, combinando elegancia, comodidad y funcionalidad. En la planta baja, un amplio salón se abre a una terraza de 25 m² con acceso directo a las piscinas y jardines comunitarios, ideal para disfrutar con la familia o los amigos. Cocina nueva, ventanas en todas estancias nuevas, termo e

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

instalación eléctrica renovada. Cuenta con persianas eléctricas y aire acondicionado, ambos controlables desde el móvil (sistema inteligente / Smart Home). En la planta superior, la azotea se divide en dos zonas: La primera ofrece una zona chill-out con pérgola, una cocina exterior totalmente equipada y un comedor para seis personas. En la planta superior, dispone de un solárium en la terraza con jacuzzi para 6 personas y espacio para tumbonas. Seguridad las 24 horas, y todo ello a pocos metros de la playa, supermercados, restaurantes y todos los servicios necesarios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Una propiedad única que combina lujo, comodidad y una ubicación excepcional en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



