



APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R5183269 – 499.950€

IBI

800 €/AÑO

Basura

146 €/AÑO

Comunidad

1680 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



110 m²

Built



25 m²

Terrace

Este apartamento, decorado con mucho gusto, se encuentra en La Maestranza, una comunidad cerrada y segura de apartamentos y áticos en el corazón de Nueva Andalucía. Está a pocos pasos de Central Plaza, con su supermercado y restaurantes, así como del Marbella Arena. Puerto Banús, con sus playas, tiendas de diseño y puerto deportivo, también está a poca distancia a pie. Una ubicación ideal para disfrutar de los

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

campos de golf de Nueva Andalucía y de todos los servicios de Marbella. El apartamento está situado en una planta baja elevada, con una terraza orientada al sur que da a los jardines y la piscina comunitaria. Incluye una plaza de garaje privada con acceso por ascensor a la planta del apartamento. El recibidor da paso a un salón comedor inusualmente amplio, con ventanas en dos fachadas — una con balcón francés y la otra con acceso a una terraza cubierta enmarcada por arcos de privacidad y vistas al jardín. La cocina está equipada con horno, placa y lavavajillas integrados, y hay una zona de lavandería separada con lavadora y secadora. Otras características incluyen aire acondicionado frío y ?calor. Una ?vivienda ? práctica ?y ?bien situada ?en una comunidad segura ?— ideal para quienes desean estar cerca ?de las ? tiendas, ?restaurantes y ?playas ?de ?Nueva ?Andalucía ?y ?Puerto ?Banús

