



VILLA - CHALET CON 2 DORMITORIOS

📍 Coín

REF# R5162245 – 475.000€

IBI

447 €/AÑO

Basura

111 €/AÑO

Comunidad

60 €/AÑO



2

Dormit.



3

Baños



195 m²

Built



6111 m²

Terreno



55 m²

Terrace

Fantástica oportunidad de adquirir esta finca bien cuidada, luminosa y espaciosa, entre Alhaurín el Grande y Coín. Todo es legal y registrado. Solo se aceptará el precio solicitado. La propiedad cuenta con un amplio salón-cocina, 2 dormitorios, 2 baños (uno de ellos en suite, uno de ellos enorme), piscina, varias zonas exteriores para relajarse, cochera para 2 coches, taller, baño exterior, amplia cocina exterior y terreno completamente vallado. Y hay fibra optica con cable. Al entrar a la propiedad a través de las puertas

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

eléctricas, un camino empedrado conduce a la finca, con amplio aparcamiento, cochera para 2 coches y una bonita terraza cubierta en la parte delantera para disfrutar de comidas al aire libre. Al entrar en la finca, el salón-cocina, de techos altos con vigas de madera, está totalmente equipado y en perfecto estado. El salón cuenta con una estufa de leña y de pellets. Desde aquí también se accede a la parte trasera de la casa, donde hay un bonito patio que permite disfrutar tanto del exterior como del interior. Desde el salón, un pasillo conduce al segundo dormitorio doble, un baño completo de invitados y la amplia suite principal con un amplio baño en suite. Esta espaciosa habitación tiene mucho potencial para convertirse en dos dormitorios. Cuenta con claraboyas, una ventana y una puerta que da al mismo patio trasero y grandes armarios empotrados. El baño principal cuenta con una gran bañera profunda y una ducha independiente. Sería posible convertir este amplio dormitorio principal en un tercer dormitorio o transformar la zona de estar y cocina exterior en un apartamento independiente. En el exterior, dispone de una fabulosa zona de piscina con numerosas zonas de estar y una gran cocina exterior totalmente equipada con todo lo que pueda imaginar. Neveras, horno, barbacoa, lavadora, zona de bar... En el lateral se accede al mismo patio que la casa y, en la parte trasera, un baño exterior y un taller/almacén. La parcela está completamente vallada y cuenta con numerosas zonas y diferentes niveles de uso. En la parte trasera de la casa se encuentra el depósito de agua para el agua del canal. Además, hay una zona vallada adicional para perros u otros animales pequeños. En la parte inferior de la casa también hay un amplio espacio con un pozo y un pequeño río seco que le da un toque especial, y en esta zona también se encuentra la fosa séptica. La propiedad se entrega completamente amueblada, excepto los objetos personales y algunos artículos que hemos enumerado. Hay fibra óptica, buen acceso a la propiedad, cemento y asfalto, y está a solo 3 minutos de la carretera principal a Coín/Alhaurín. Incluso se puede ir andando a buenos restaurantes y a la parada de autobús en la carretera principal. A menos de 5 minutos tienes todos los supermercados, bares, tiendas que necesitas y un rápido acceso a la autovía hasta Málaga y la costa que está a sólo 20 minutos en coche.











