



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

REF# R5160781 – 349.000€

IBI

317 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

888 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



85 m²

Built



31 m²

Terrace

Ático en venta de dos dormitorios situado en la parte alta de Alhaurín el Grande. Dispone de dos amplias terrazas con inmejorables vistas de la zona. Desde la terraza delantera, de 14 mts², se contempla la Sierra de Mijas y la terraza trasera, de 16,5 mts², ofrece una amplia panorámica del pueblo de Alhaurín el Grande y de la Sierra de las Nieves. El piso, situado en una tercera planta con ascensor es completamente exterior y dispone de amplios ventanales, incluso en cocina y baño, lo que le aporta una gran luminosidad incluso

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1^a Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

en los días más nublados. Su magnífica orientación permite disfrutar de las zonas exteriores tanto en verano como en invierno. En su parte exterior está equipado con cinco toldos (tres delante y dos detrás) que dan una magnífica sombra necesaria en los cálidos días de verano. La terraza trasera cuenta con luces indirectas (focos de exterior) y equipamiento de riego automático para plantas incluso con alcance para las macetas de la ventana de la cocina. Interiormente, la vivienda cuenta además con aire acondicionado frío/calor y dispositivo air zone para controlar la temperatura de cada estancia de manera independiente. La solería es de mármol y las ventanas de aluminio de doble acristalamiento. El piso se vende amueblado y con los electrodomésticos de primeras marcas, Bosch y Balay principalmente. Los armarios empotrados están equipados con baldas deslizables y con accesorios varios, como zapateros y pantaloneros. Esta vivienda incluye una plaza de garaje grande (hasta dos vehículos según tamaño) y un trastero de gran capacidad, ya que a sus más de 10 mts² se une su gran altura de techo. Cerca del centro, centro salud, colegios, tiendas y restaurantes. Zona con bastante aparcamiento en las inmediaciones de la vivienda. El aeropuerto de Malaga y playas esta a 25 minutos en coche. Ven a verlo! Hay video de la propiedad disponible.







