



ESTUDIO EN PLANTA MEDIA CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

REF# R5150911 – 425.000€

Basura

66 €/AÑO

Comunidad

1080 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



82 m²

Built

Este precioso piso, totalmente exterior, destaca por su inmejorable ubicación y luminosidad natural en cada uno de sus espacios. Situado en una tranquila zona residencial de Marbella, el inmueble se encuentra a tan solo 400 metros del mar y del vibrante centro de la ciudad, lo que permite disfrutar de una vida cómoda, conectada y al mismo tiempo apacible. La parada de transporte público en la misma calle facilita el acceso a otras zonas sin necesidad de vehículo propio. La vivienda se sitúa en una finca con espectaculares zonas

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

comunes, que incluyen amplios jardines comunitarios perfectamente cuidados y una piscina ideal para relajarse en los días soleados. Además, el edificio cuenta con servicio de conserjería, lo que añade un plus de seguridad y comodidad para los residentes. El piso se distribuye de manera funcional y está diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, con todas sus estancias orientadas hacia el jardín. Dispone de un amplio y luminoso salón independiente con salida directa a una gran terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o momentos de descanso rodeado de vegetación. La cocina es independiente y cuenta con un práctico espacio exterior destinado a lavadero y tendedero. Existe además la posibilidad de realizar una reforma sencilla que permitiría integrar la cocina con el salón y el recibidor, generando un espacio abierto, moderno y aún más luminoso. La zona de descanso se compone de dos dormitorios dobles, ambos con armarios empotrados. El dormitorio principal es en suite y dispone de un baño completo exterior, ofreciendo privacidad y confort. El segundo dormitorio es también muy espacioso y tiene acceso a un segundo baño completo independiente, ideal para invitados o para el uso familiar. Los suelos de mármol en toda la vivienda se encuentran en excelente estado, aportando elegancia y frescura a cada estancia. La calidad de los materiales y el buen mantenimiento del inmueble lo convierten en una opción lista para entrar a vivir o actualizar con una reforma mínima. Posibilidad de comprar plaza de garage y trastero en la planta - 1. Este piso es ideal tanto como residencia habitual como para inversión vacacional, gracias a su proximidad al mar, al centro y a todos los servicios. Una joya en Marbella que combina tranquilidad, amplitud, vistas verdes y una ubicación excelente.



VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

