



FINCA - CORTIJO CON 5 DORMITORIOS

📍 Gaucín

REF# R5147434 – 850.000€



5

Dormit.



3

Baños



504 m²

Built



120000 m²

Terreno

Propiedad excepcional y única a tan solo 27 km de las playas de la Costa del Sol. Una finca ideal para jinetes, con cuadras, una espaciosa casa de campo, una acogedora casita de invitados y una edificación adicional apta para convertirla en alojamiento. Una verdadera joya escondida, quizás un diamante en bruto. Estos encantadores cortijos antiguos en Gaucín rara vez salen al mercado. Transmitidos a lo largo de cuatro generaciones, están listos para que un nuevo propietario aproveche todo su potencial, ya que el actual los considera demasiado amplios para gestionarlos solo. Ubicada en 12 hectáreas de exuberante naturaleza, la finca se extiende por una extensa zona entre Gaucín y Casares. Cuenta con suministro de agua propio mediante pozo y depósitos, además de conexión a la red eléctrica e internet. Para quienes buscan un estilo de vida autosuficiente, la propiedad es perfecta para instalar paneles fotovoltaicos y obtener energía sin conexión a la red eléctrica. Accesible pero privada, se accede a la finca a través de

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

aproximadamente 1,5 kilómetros de camino de grava y hormigón, generalmente bien mantenido, lo que garantiza paz y privacidad en un entorno idílico. El terreno ofrece amplio espacio para potreros, pistas de entrenamiento y desarrollo legal. La casa de campo existente, restaurada originalmente hace unos 20 años con potencial para alquiler vacacional, se puede ampliar hasta 500 m²: un lienzo en blanco para crear una residencia de campo verdaderamente espectacular. La casa de campo y los establos se encuentran discretamente ocultos entre olivos, almendros y algarrobos, con impresionantes vistas. La propiedad irradia tranquilidad y belleza natural. Casa de campo principal y espacios exteriores La tradicional casa de campo andaluza se compone de dos plantas: En la planta baja, encontrará una gran cocina abierta, comedor y sala de estar, con una acogedora chimenea en el centro. Un amplio cuarto de baño con ducha y lavadero completa esta planta. En la planta superior, la casa se divide en dos alas, cada una con dos dormitorios dobles y un baño compartido, ofreciendo un alojamiento confortable para familias e invitados. Delante de una amplia terraza parcialmente cubierta con barbacoa de obra, la propiedad también cuenta con una encantadora zona de césped con terrazas y una piscina de 7x4 metros, perfecta para disfrutar al aire libre. Estructuras adicionales y potencial Sobre la zona de la piscina, discretamente apartado, se encuentra un amplio almacén/granero, originalmente diseñado como establo. Esta versátil zona presenta un gran potencial para convertirla en casas de alquiler u otros alojamientos para invitados. Detrás de la casa rural, encontrará un amplio establo de hormigón y piedra y una encantadora casa de invitados, que ofrece nuevas oportunidades para generar ingresos o alojar a familias numerosas. La ubicación Situada en el pintoresco pueblo de Gaucín, conocido como el "Balcón de la Serranía", esta propiedad se encuentra a más de 600 metros sobre el nivel del mar. A pesar de su altitud, se encuentra a tan solo 28 km de la vibrante Costa del Sol. Gaucín pertenece a la Serranía de Ronda y al impresionante Valle del Genal, ofreciendo un entorno natural espectacular y vistas panorámicas. Esta finca ofrece multitud de posibilidades: una oportunidad única para poseer un trocito del paraíso andaluz. Ya sea que busque un refugio familiar privado, una sede para un negocio ecuestre o un alojamiento boutique para invitados, esta propiedad le da la bienvenida.







