



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

REF# R5122306 – 1.495.000€

Comunidad

7800 €/AÑO



5
Dormit.



5
Baños



338 m²
Built



500 m²
Terreno

Situada en un exclusivo enclave cerrado del prestigioso Club La Reserva, esta villa llamativa ofrece una rara combinación de vistas al golf en primera línea, vistas al mar y un interior inigualable que vive en tres niveles cuidadosamente diseñados. En el nivel del jardín, cuatro amplios dormitorios se abren directamente a la piscina y jardines ajardinados, creando un retiro privado para la familia y los huéspedes. Elegantes baños con duchas a ras de suelo y acabados refinados aumentan la sensación de confort y estilo, mientras

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

que la conexión a la terraza junto a la piscina hace que este piso sea ideal para una vida relajada, tipo resort. La planta media es la pieza central de la casa un espectacular espacio de vida y comedor lleno de luz enmarcado por una pared de vidrio de suelo a techo que retrae completamente, borrosa la línea entre interior y exterior. Perfecto para el entretenimiento, este nivel también cuenta con una cocina de diseño elegante y totalmente equipada, una sala de polvo y acceso directo al garaje cubierto para comodidad. La planta superior cuenta con un luminoso y espacioso dormitorio actualmente utilizado como oficina, un baño separado, y acceso a una amplia terraza en la azotea, un espacio excepcional para comer al aire libre, descansar o añadir un spa privado, todo mientras disfruta de amplias vistas al golf y al mar. Situado en una comunidad cerrada de 24 horas segura, los residentes también disfrutan del acceso a un gimnasio, piscina y dos pistas de padel, con los clubes de golf y playa de clase mundial de La Reserva a pocos minutos. Cerca de las cafeterías, restaurantes y esenciales cotidianos son fácilmente accesibles, ofreciendo lujo, privacidad y estilo de vida en una de las direcciones más codiciadas de Sotogrande.



