



VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

REF# R5117860 – 1.850.000€

IBI

1575 €/AÑO

Basura

387 €/AÑO

Comunidad

4644 €/AÑO



6

Dormit.



3

Baños



615 m²

Built



2401 m²

Terreno



37 m²

Terrace

Situada junto a el prestigioso Real Club de Valderrama, Sotogrande, Cádiz, esta magnífica villa representa a la perfección la vida de lujo. Esta propiedad cuenta con seis amplios dormitorios y tres baños completamente equipados, por lo que es una residencia ideal para familias o un espacio de lujo para el retiro. El amplio interior de la villa abarca 616 m², complementados por una terraza de 37 m², perfecta para disfrutar de las impresionantes vistas al mar y a la montaña. La villa está cuidadosamente diseñada en dos

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

plantas. La planta baja alberga las principales zonas de estar, incluido un versátil despacho o salón de TV, que ofrece un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. La primera planta está dedicada a los dormitorios y cuartos de baño, garantizando la privacidad y comodidad de todos los residentes. Además, la propiedad incluye un pequeño apartamento independiente para el personal, lo que aumenta su funcionalidad y comodidad. En el exterior, la villa está rodeada por un exuberante jardín privado, que ofrece una refugio tranquilo del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana. Lo más destacado del jardín es la piscina privada, de unos impresionantes 13x7 m², perfecta para nadar tranquilamente o recibir invitados. Una característica única de esta propiedad es una cueva transformada en bodega, que añade un toque de lujo y exclusividad. La seguridad y la comodidad son primordiales, con un camino de entrada privado y seguro que conduce a la villa, una cochera para aparcar y servicio de seguridad las 24 horas complementado con cámaras de vigilancia. La propiedad está en excelentes condiciones y viene completamente amueblada, lo que permite su ocupación inmediata. Con servicios cercanos y fácil acceso al mar y a la ciudad, esta villa ofrece un estilo de vida inigualable en uno de los lugares más codiciados de España.





