



## PENTHOUSE DUPLEX CON 2 DORMITORIOS

📍 Altos de los Monteros

**REF# R5105083 – 525.000€**

IBI

782 €/AÑO

Comunidad

1680 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



155 m<sup>2</sup>

Built

Descubra este exquisito ático dúplex enclavado en una encantadora urbanización de estilo pueblo andaluz enclavado, que se encuentra en el corazón de Altos de Los Monteros, Marbella. La comunidad cuenta con calles empedradas tradicionales, fuentes, buganvillas en cascada y vibrantes macetas que adornan los alféizares de las ventanas y los portales. Situada en las estribaciones de Marbella, esta urbanización cerrada ofrece una posición elevada con impresionantes vistas al mar, que se extienden a lo largo de la

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

costa hasta Gibraltar. A pesar de su entorno sereno, está a sólo 8 minutos en coche de las mejores playas de Marbella y de la ciudad. Propiedades destacadas: Ático dúplex: 2 amplios dormitorios, 2 baños (uno en suite) y 2 terrazas. Orientación: Suroeste Vistas: Vistas panorámicas al mar, montaña y Gibraltar. Unidad de esquina: Abundante luz natural con ventanas en ambos baños (muy privado). Cocina moderna: Encimeras de granito. La cocina incluye un práctico lavadero. Climatización: A/C en todo el apartamento, frío y calor. Terrazas soleadas: Terrazas que disfrutan de sol todo el día. Primer nivel: Moderna cocina, sala de estar/comedor de planta abierta, amplia terraza, dormitorio doble con impresionantes vistas al mar y a la montaña, y un baño completo. Planta Alta: Dormitorio principal con baño en suite y terraza privada con espectaculares vistas al mar y a la montaña. Parcialmente amueblado: Listo para entrar a vivir. Aparcamiento y trastero: Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo asignada y trastero. Accesibilidad: Situado en la primera planta. Potencial de alquiler: Se permiten alquileres a corto plazo. Supermercado Aldi: 6 minutos en coche. Arco de entrada a Marbella ciudad: 8 minutos en coche. Aeropuerto de Málaga: 40 minutos en coche. Esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de encanto tradicional y comodidad moderna, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un ?estilo ?de ?vida ?lujoso ?en un ? entorno pintoresco. Gastos de comunidad: ?140 euros / mes Gastos de IBI: 782 ?euros al ?año Superficie ? Construida Interior: ?107m<sup>2</sup>. Terrazas ?Descubiertas: ?36m<sup>2</sup> Plaza ?de ?Garaje ?Subterránea: ?12m<sup>2</sup>



