



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Benalmadena

REF# R5049736 – 568.000€

IBI

500 €/AÑO

Comunidad

1140 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



120 m²

Built



30 m²

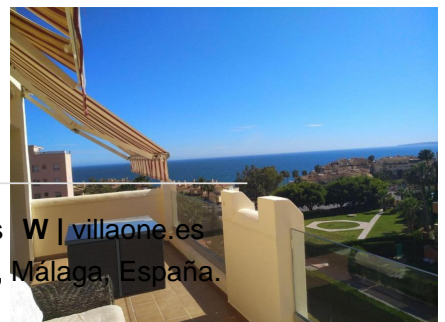
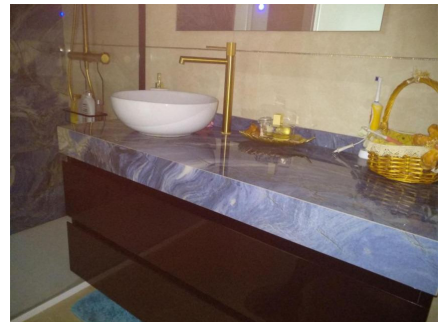
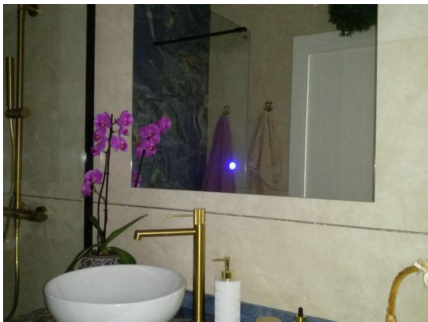
Terrace

Este fabuloso piso de lujo está ubicado en una de las mejores zonas de la costa de Benalmádena, cercana a restaurantes de lujo y todo tipo de servicios. Gracias su ubicacion el esquina podemos disfrutar unas maravillosas vistas al mar. El atico recién reformado consta de salon con chimenea, cocina equipada, un dormitorio y 1 baño en la planta principal. En la planta primera encontramos un otro dormitorio con la cocina y un otro baño. Dispone la licencia turística. Con orientación sur, la propiedad disfruta de una excelente

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor. La carpintería exterior de aluminio garantiza un buen aislamiento térmico y acústico, contribuyendo a la comodidad del hogar. La urbanización cerrada con varias piscinas, pistas de padel y jardines, donde podrás disfrutar de mucha tranquilidad y no preocuparte de nada. La vivienda posee la licencia turística. Plaza del garje incluida en el precio. Les informamos que se encuentran ya incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto por gestión ni asesoramiento inmobiliario. Y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos. Eng.: This fabulous luxury apartment is located in one of the best areas of the Benalmádena coast, close to fine restaurants and all kinds of services. Thanks to its corner location, we can enjoy wonderful sea views. The recently renovated penthouse consists of a living room with a fireplace, a fully equipped kitchen, 2 bedrooms, and 1 bathroom with the possibility of adding another bathroom. Facing south, the property enjoys excellent natural light throughout the day, creating a bright and welcoming atmosphere. The aluminum exterior carpentry ensures excellent thermal and acoustic insulation, contributing to the comfort of the home. The gated community features several swimming pools, paddle tennis courts, and gardens, where you can enjoy a peaceful atmosphere without worrying about a thing. The home has a tourist license. Parking space is included in the price.





REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
Emissiones globales [kgCO ₂ /m ² año]	Emissiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]	Emissiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]	-
	2.95	-	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de flujo de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emissiones CO ₂ por consumo eléctrico	11.13	721.16
Emissiones CO ₂ por otros combustibles	3.45	91.17

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	Energía primaria calefacción [kWh/m ² año]	Energía primaria ACS [kWh/m ² año]
	22.45	32.74
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	Energía primaria refrigeración [kWh/m ² año]	Energía primaria iluminación [kWh/m ² año]
72.5 B	17.12	-

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.