



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Caleta de Vélez

REF# R5044795 – 955.000€

IBI

1549 €/AÑO



3

Dormit.



4

Baños



285 m<sup>2</sup>

Built



652 m<sup>2</sup>

Terreno

Esta villa moderna y luminosa en Caleta de Vélez ofrece espacios amplios, impresionantes vistas al mar y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo, a solo minutos de la playa, el puerto deportivo y el campo de golf. En la planta principal (a nivel de entrada) se encuentra una cocina totalmente nueva y equipada con lavadero independiente, un baño completo y un salón-comedor muy amplio con salida a una terraza con vistas panorámicas al mar. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda recibe luz

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

natural durante toda la tarde y ofrece espectaculares puestas de sol. En la planta baja hay dos dormitorios para invitados con armarios empotrados y acceso directo al jardín, así como un baño completo. El dormitorio principal es más amplio, también con armarios empotrados, baño en suite y salida al jardín. El jardín cuenta con una gran piscina de aproximadamente 12 x 6 metros y una zona de barbacoa al aire libre, ideal para reuniones familiares o con amigos. En el sótano, que dispone de su propio baño, hay un espacio versátil que puede convertirse en gimnasio, oficina, segunda sala de estar, sala de juegos o incluso un apartamento independiente. La propiedad incluye un garaje privado para un coche y espacio adicional para aparcar dos vehículos más en el exterior. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. Se recomienda visitar. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...





