



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Cerros del Aguila

**REF# R5009179 – 3.990.000€**

IBI

3524 €/AÑO

Basura

272 €/AÑO

Comunidad

1500 €/AÑO



6

Dormit.



7

Baños



1094 m<sup>2</sup>

Built



38254 m<sup>2</sup>

Terreno

"Descubre una joya arquitectónica exclusiva en el corazón del Cerrado del Águila, una villa que combina encanto y magia en cada rincón... Esta villa independiente, con su encanto andaluz, se alza majestuosa sobre una parcela de más de 38.000 m<sup>2</sup>, ofreciendo vistas panorámicas de 360 de la impresionante Costa del Sol. La propiedad con un potencial increíble, una vez modernizada, se puede convertir sin duda en una de las villas mas cotizada de la costa malagueña. Actualmente con una arquitectura típica andaluza, la

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

casa se despliega en más de 1.000 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas y sótano, donde cada espacio ha sido diseñado para ofrecer lujo y confort. En la planta principal, un amplio salón se abre al porche con vistas a una espectacular piscina tipo laguna, rodeada de vegetación tropical. El comedor, conectado a una cocina totalmente equipada, es perfecto para reuniones familiares o cenas con amigos. La vivienda dispone de 6 dormitorios, incluyendo la majestuosa Suite Real inspirada de los más lujosos palacios árabes en la primera planta, todos con baños en suite para máxima comodidad. Un despacho con biblioteca y una sala de fitness completan la oferta de espacios interiores. El sótano es un santuario de bienestar, con una piscina indoor y un baño turco que te invitan a relajarte y desconectar. El exterior es un auténtico oasis con una zona ajardinada que incluye una piscina tipo laguna con cascada, establos para cinco caballos y una pista de entrenamiento. Existe la posibilidad de transformar los establos en un apartamento de servicio, añadiendo aún más versatilidad a esta magnífica propiedad. Completa el conjunto un gran garaje cubierto con espacio para tres coches. Esta villa ofrece una ubicación privilegiada al sur, en un entorno exclusivo y natural, convirtiéndola en el refugio perfecto para quienes buscan lujo y tranquilidad. Llámanos para visitar esta joya y haz tu oferta, la estudiaremos sin duda."





