



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 La Cala de Mijas

REF# R5009092 – 1.284.000€



4
Dormit.



4
Baños



238 m²
Built



832 m²
Terreno



91 m²
Terrace

Bienvenido a esta promoción, un emocionante nuevo proyecto de 27 villas contemporáneas de nueva construcción, todas en una sola planta, con 4 dormitorios y 4.5 baños, diseñadas para la vida moderna. Ubicadas a las afueras de La Cala de Mijas, estas viviendas ofrecen la combinación perfecta de estilo, confort y comodidad. PRIMERA FASE DE 12 VILLAS A COMPLETAR A FINALES DE 2026. Diseñadas elegantemente con un estilo mediterráneo y gran atención al detalle, cada villa es un oasis privado en la vibrante Costa del Sol. A solo 3 km de La Cala de Mijas, las viviendas están orientadas al suroeste para garantizar abundante luz natural durante todo el día. ¿POR QUÉ ELEGIR UNA VILLA DE UNA SOLA PLANTA? Vivir en una vivienda tipo bungalow ofrece muchas ventajas: • Ecológico – Menor huella de carbono, menor mantenimiento y mayor eficiencia energética • Mayor seguridad – Sin escaleras, reduciendo el riesgo de caídas; ideal para todas las edades, especialmente personas mayores • Inversión

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

sólida – Alta demanda en el mercado y excelente valor de reventa • Mejor accesibilidad – Perfecto para familias, jubilados y personas con movilidad reducida • Mayor privacidad – Sin vecinos en la planta superior • Uso eficiente del espacio – Espacios abiertos, luminosos y con abundante luz natural • Diseño personalizable – Adapte la distribución y los acabados a su gusto

DISTRIBUCIÓN ESPACIOSA Y CARACTERÍSTICAS PREMIUM Ubicadas en amplias parcelas que van desde 812 m² hasta 1,308 m², cada villa ofrece 201 m² de espacio habitable útil cuidadosamente diseñado: • Hall de entrada acogedor - Con tragaluz para luz natural • Amplio y luminoso salón de concepto abierto – Con chimenea eléctrica y grandes ventanales que conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores, llenando la estancia de luz natural • Cocina moderna de alta gama – Equipada con electrodomésticos premium • Cuatro dormitorios dobles – Todos con baño en suite y armarios empotrados • Jardín interior • Aseo de cortesía • Garaje privado doble – Capacidad para dos vehículos con acceso directo a la vivienda, además de aparcamiento en la entrada con portón para al menos dos más. El garaje dispone de un cuarto de almacenamiento/lavandería de 6m², equipado con fregadero, lavadora y secadora, y también está preparado para una posible conversión en espacio habitable adicional

LA MEJOR EXPERIENCIA DE VIDA AL AIRE LIBRE Las villas están diseñadas para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo, con zonas exteriores perfectas para relajarse o entretener: • Piscina climatizada de agua salada (7.8m x 4m) - Con cubierta térmica eléctrica y luces de piscina multicolor • Terraza de 91m² – Con una terraza cubierta de 45m² para sombra durante el clima cálido • Pérgola de barbacoa de 18m² con techo de lamas electrónico y pantallas laterales retráctiles – Con cocina exterior totalmente equipada con barbacoa de gas, placa vitrocerámica de 2 fuegos, fregadero, lavavajillas, frigorífico, grifo de cerveza, cafetera, máquina de hielo y TV de 65" • Jardín tropical de bajo mantenimiento – Con césped natural, plantas tropicales, palmeras datileras maduras y sistema de riego

CARACTERÍSTICAS DE ÚLTIMA GENERACIÓN Cada villa incluye materiales de primera calidad y la última tecnología: • Suelos de gres porcelánico de alta calidad • Sistema de videoportero • Paneles solares para eficiencia energética • Ventanas de seguridad blancas de doble acristalamiento con protección UV. • Aire acondicionado frío/calor por zonas para confort durante todo el año • Depósito de reserva de agua de 500 litros • Sistema de filtración de agua por ósmosis inversa en la cocina • Sistema de sonido integrado Sonos - (salón, terraza y zona de barbacoa) • Descalcificador en la entrada principal de agua • Punto de carga para vehículos eléctricos • Suelo radiante en baños • Persianas eléctricas interiores • Contraventanas exteriores • Caja fuerte • Sistema de alarma

UBICACIÓN PRIVILEGIADA CON GRAN POTENCIAL DE CRECIMIENTO La promoción se encuentra en una de las zonas de más rápido crecimiento de Málaga, con excelentes infraestructuras viarias y grandes inversiones en nuevos proyectos que aumentarán aún más el valor de la zona. A solo cinco minutos en coche del centro de La Cala de Mijas, conocido por su ambiente acogedor, hermosas playas y una animada oferta de restaurantes y tiendas. La zona cuenta con una excelente conexión a través de la autopista de peaje AP7 y la carretera costera A7, proporcionando acceso rápido a destinos clave de la Costa del Sol como Málaga, Marbella, Puerto Banús y el Aeropuerto de Málaga. Accesibilidad inmejorable: • Fuengirola – 10 minutos • Benalmádena – 20 minutos • Torremolinos – 30 minutos • Marbella – 20 minutos • Puerto Banús – 25 minutos • Aeropuerto Internacional de Málaga – 30 minutos • Centro de Málaga – 45 minutos Perfecto para excursiones de un día: • Gibraltar – 1.5 horas • Sevilla – 2.5 horas • Granada – 2 horas • Estación de esquí de Sierra Nevada – 2 horas



