



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Nerja

**REF# R4990339 – 1.385.000€**



4  
Dormit.



3  
Baños



244 m<sup>2</sup>  
Built



7504 m<sup>2</sup>  
Terreno



20 m<sup>2</sup>  
Terrace

Magnífica Finca situada en una de la zonas mas prestigiosas de Nerja con excelentes vistas al mar a 5 minutos del centro y a 2 minutos de la famosa playa El Playazo de Nerja. Parcela según escritura de 7504 m<sup>2</sup>. donde hay arboles de aguacates, mangos y nísperos, actualmente en producción. El terreno no tiene desniveles muy marcados y el sistema de regadío en perfecto estado y funcionando. En la finca hay una superficie plantada de 6.700m<sup>2</sup>. de aguacates que producen 5.000 kg. /año. Entre los aguacates hay algunos frutales: 7 chirimoyos, 5 mangos, 3 nísperos, 1 limonero y 1 litchi. Tiene riego por goteo, caseta de riego, agua de la Comunidad de Regantes de San Isidro. La vivienda consta de 315 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, consta de hall de entrada, salón, comedor, cocina, 4 dormitorios y 2 baños en planta alta. La planta baja está destinada a garaje-almacén, salón comedor con chimenea y baño. En total tiene destinados a vivienda 244 m<sup>2</sup>. construidos, 20 m<sup>2</sup>. a terraza y 51 a aparcamiento. Dicha Villa es

**VILLA ONE** Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.



perfecta para aprovechar espacios exteriores con zona de barbacoa, piscina y con posibilidad de hacer gimnasio, despacho etc.. . En esta villa independiente rodeada de arboles frutales puedes disfrutar de intimidad, paz y tranquilidad. Conforme a los principios de veracidad, claridad y transparencia, y en cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía y de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa al cliente que el precio indicado incluye los honorarios profesionales de April-e Real Estate, con domicilio en Calle Miguel de Cervantes, 1, Rincón de la Victoria (Málaga). No se incluyen en dicho precio los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (como el ITP), ni otros gastos adicionales inherentes a la compraventa, que correrán por cuenta del comprador.





