



## TERRENO URBANO CON DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4989838 – 750.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



4000 m<sup>2</sup>  
Terreno

**SOLO PARA INVERSORES** Una oportunidad excepcional de adquirir una parcela con potencial para ser dividida y desarrollada en 4 villas de aprox. 300m cada una o alternatively hasta 8 villas / casas adosadas de aprox. 165m cada una, más un sótano, en los próximos 2-3 años. Ubicada en Chullera Park, una urbanización en proceso de aprobación y reurbanización, esta zona pronto ofrecerá viales adecuados, espacios verdes e infraestructura moderna. Tras años de incertidumbre legal e infraestructura básica incompleta que impidió el desarrollo, se ha llegado a un acuerdo entre promotores, residentes y el ayuntamiento para transformar toda la zona de Chullera mediante un plan de reurbanización de varias fases. Esta parcela en particular forma parte de la primera fase del proyecto y se encuentra en la zona más alta de la zona, lo que garantiza una exposición solar óptima e impresionantes vistas al mar. Si bien la urbanización aún no es posible, representa una excelente oportunidad de inversión para asegurar una

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

**D** | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

posición en un plan de reurbanización estructurado con un plazo de finalización y una estrategia de salida claros. Terreno Urbano, Manilva, Costa del Sol. Jardin/Terreno \*\*4000 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Sitio para Piscina. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas. Categoría : Inversion.

