



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4978987 – 460.000€

IBI

800 €/AÑO

Comunidad

2400 €/AÑO



2  
Dormit.



2  
Baños



100 m<sup>2</sup>  
Built

Situado en una de las urbanizaciones más cotizadas de Marbella, este espacioso apartamento en segunda planta ofrece impresionantes vistas a la montaña de La Concha y cuenta con la terraza más grande de la comunidad. A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, esta propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia con estilo, una casa de vacaciones o una inversión de alto valor en una

VILLA ONE Luxury Homes T | +34 687 83 44 03 E | info@villaone.es W | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

ubicación privilegiada. Características de la propiedad: 2 amplios dormitorios, diseñados para la comodidad y la relajación. 2 baños modernos, con acabados de alta calidad. Sala de estar luminosa y acogedora, con una encantadora chimenea para disfrutar de agradables veladas. Amplia terraza privada, la más grande de la comunidad, ideal para comer al aire libre, entretener o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña. Garaje privado, convenientemente situado en la misma calle que el popular mercadillo de los sábados en Puerto Banús. Servicios comunitarios exclusivos: 3 piscinas muy bien cuidadas, perfectas para relajarse. Pista de pádel, ideal para mantenerse activo. Urbanización segura y bien cuidada, que proporciona un entorno de vida tranquilo y privado. Ubicación inmejorable: A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, el mundialmente famoso puerto deportivo de Marbella con tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna. Supermercado Mercadona a sólo 200 metros para la comodidad diaria. Centro comercial Centro Plaza a sólo 150 metros, que ofrece una variedad de tiendas, cafeterías y servicios. El edificio más cercano a Puerto Banús de toda la urbanización, lo que garantiza un fácil acceso a todo lo que la zona tiene que ofrecer. Ideal para vivienda permanente, vacaciones o inversión de alquiler. Esta propiedad excepcional es un hallazgo raro en Marbella, no pierda la oportunidad de poseer una casa en una ubicación tan prestigiosa y bien comunicada. ¡Programe una visita hoy mismo!

