



ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4956715 – 371.100€

IBI

560 €/AÑO

Comunidad

660 €/AÑO



3

Dormit.



1

Baños



70 m²

Built



15 m²

Terrace

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Nueva Andalucía! Este magnífico ático ofrece vistas espectaculares al mar desde su amplia terraza de 18 metros cuadrados, perfecta para disfrutar de atardeceres inolvidables. Con 90 m² construidos y 86 m² útiles, esta vivienda cuenta con tres dormitorios, un baño y la posibilidad de añadir otro. La luz natural inunda cada rincón gracias a su orientación sur-este, y su ubicación privilegiada te sitúa cerca de todos los servicios esenciales como supermercados, farmacias

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

y colegios. Comunidad cerrada con piscina y pistas de padel. El piso se encuentra en la cuarta planta de un edificio con ascensor, y está diseñado para ser accesible para personas con movilidad reducida. Además, se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir. Incluye una plaza de garaje y un trastero, lo que añade comodidad a tu día a día. Disfruta de los días soleados en la piscina comunitaria o pasea por el jardín. Con una calificación energética C, este ático es una opción eficiente y sostenible. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar donde el mar es tu vecino más cercano! Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 70 m², Terraza 15 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion.



