



APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 4 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

REF# R4937263 – 979.000€

IBI

1397 €/AÑO

Basura

92 €/AÑO

Comunidad

4188 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



273 m²

Built



50 m²

Terreno



153 m²

Terrace

Apartamento en Planta Baja con Jardín en la Playa de San Pedro de Alcántara Con licencia turística, este exclusivo apartamento en esquina y planta baja se encuentra a solo 30 metros del paseo marítimo y la playa de San Pedro, ofreciendo una combinación inigualable de acceso costero y rentabilidad durante todo el año. Actualmente distribuido en 3 dormitorios, la vivienda ofrece un excelente potencial de reforma: la cocina puede integrarse en el salón para crear un espacio diáfano moderno, mientras que el espacio actual

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

de cocina puede convertirse en un 4º dormitorio o despacho, aportando versatilidad y un sólido potencial de revalorización. Rodeado de jardines mediterráneos maduros, el apartamento cuenta con una amplia terraza envolvente y jardín privado que permiten disfrutar de una vida interior–exterior perfecta. Los grandes ventanales llenan el salón y comedor de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y conexión con las zonas verdes. Es la única unidad de la comunidad que dispone de garaje subterráneo privado y un amplio sótano/taller, aportando comodidad y exclusividad. Suelos de mármol, chimenea y baños clásicos ofrecen una base atemporal lista para actualizar o personalizar. Situado en una urbanización cerrada con piscina, jacuzzi y jardines cuidados, el apartamento está a pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas, instalaciones deportivas y parques, siendo ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad.





