



ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4909336 – 489.000€

IBI

1145 €/AÑO

Basura

184 €/AÑO

Comunidad

1680 €/AÑO



4

Dormit.



2.5

Baños



172 m²

Built



45 m²

Terrace

Estupenda casa adosada en la Urbanización de Altos del Rodeo en Nueva Andalucía a un corto paseo del famoso Real Club Padel Marbella. La propiedad está convenientemente ubicada entre Puerto Banús y San Pedro, a solo 1 km a pie de la playa. En el nivel de entrada tiene un patio delantero donde ingresa a la casa con una sala de estar y comedor de planta abierta con acceso al patio trasero y con una agradable zona de estar al aire libre. También en el mismo nivel encontrará una cocina moderna y un aseo de invitados. En el

VILLA ONE Luxury Homes **T** | +34 687 83 44 03 **E** | info@villaone.es **W** | villaone.es

D | Avda. Ricardo Soriano, 72, Edif. Golden B, 1ª Planta, (29601) Marbella, Málaga, España.

primer piso encontrará 3 dormitorios cada uno con un pequeño balcón, 2 dormitorios comparten un baño. El dormitorio principal tiene su propio baño en suite. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados. En el segundo piso encontrará el cuarto dormitorio (actualmente utilizado como oficina) con un solárium para tomar el sol o disfrutar de las vistas al mar.



