



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Torremolinos

**REF# R4895668 – 338.000€**



2  
Dormit.



1  
Baños



84 m<sup>2</sup>  
Built

Elegante Bajo a Estrenar en el Corazón de La Carihuela

Ubicado en pleno corazón de La Carihuela, este encantador bajo ofrece la combinación perfecta de comodidad, diseño moderno y una ubicación privilegiada.

Situado a solo unos pasos de la playa, en segunda línea, y junto al reconocido restaurante La Casa de Juan (Los Mellizos), este apartamento es ideal tanto como residencia principal, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más vibrantes de la Costa del Sol.

Características Principales

- Superficie: 70 m<sup>2</sup> construidos (68 m<sup>2</sup> útiles).
- Habitaciones: 2 espaciosas habitaciones con aire acondicionado.

- Baño: 1 moderno y funcional.
- Orientación: Norte y oeste, proporcionando frescura y luz natural.
- Estado: Vivienda nueva a estrenar con un diseño único y elegante.

#### Distribución y Equipamiento

- Salón: Amplio y luminoso, equipado con aire acondicionado para su comodidad.
- Cocina: Moderna y práctica, también climatizada.
- Habitaciones: Diseñadas para el máximo confort, ambas cuentan con aire acondicionado.

#### Ventajas Adicionales

- Ubicación Privilegiada: En la zona de ocio de La Carihuela, rodeado de restaurantes, tiendas y a pocos pasos de la playa.
- Accesibilidad: Vivienda y acceso adaptados para personas con movilidad reducida.
- Edificio Moderno: Bajo exterior con ascensor, asegurando comodidad y practicidad.

#### Oportunidad Única

Esta vivienda, recién terminada, combina una ubicación inmejorable con la exclusividad de un diseño a estrenar. Es perfecta para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir o una propiedad con gran potencial de alquiler en una de las áreas más demandadas de Torremolinos.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contacte con nosotros para concertar una visita y descubrir todo lo que este precioso bajo tiene para ofrecerle.



