



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Coín

**REF# R4894972 – 749.000€**

IBI

1919 €/AÑO

Basura

150 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



375 m<sup>2</sup>

Built



3170 m<sup>2</sup>

Terreno



100 m<sup>2</sup>

Terrace

Lujosa y espaciosa villa de 4 dormitorios con amplios jardines, piscina cubierta y vistas panorámicas a la Sierra de Mijas

Villa de lujo de 4 dormitorios en el corazón de Andalucía

Ubicada en la codiciada urbanización de El Rodeo en Coín, esta excepcional villa combina a la perfección espacio, privacidad y un entorno impresionante. Con una piscina privada, jardines amplios y vistas panorámicas al paisaje andaluz y las montañas de Mijas, esta propiedad lo tiene todo.

Una villa diseñada para el confort y el entretenimiento

Situada en una parcela generosa, la villa da la bienvenida con una entrada impresionante que conduce a una amplia zona de aparcamiento y un garaje doble. La propiedad, distribuida en dos plantas, cuenta con:

4 amplios dormitorios.

3 baños completamente equipados.

Salón y comedor independientes, ideales para reuniones familiares.

La vida al aire libre en su máxima expresión

El espacio exterior de la villa es un verdadero oasis, perfecto para el entretenimiento o simplemente para disfrutar del sol andaluz. La joya es la zona de la piscina privada, que incluye una encantadora casa junto a la piscina equipada con:

Una cocina completamente equipada.

Un moderno cuarto baño.

Una terraza en la azotea encima de la casa de la piscina, que actualmente cuenta con un cobertizo de madera que puede adaptarse para diversos usos, como un estudio, taller o almacenamiento adicional.

Ubicación privilegiada en Coín

A poca distancia del animado centro de Coín, la villa se beneficia de un fácil acceso a tiendas, restaurantes, escuelas y atracciones culturales. Coín es uno de los tesoros escondidos de Andalucía, famoso por su rica historia, su comunidad acogedora y su proximidad tanto a la costa como a la naturaleza. Ya sea explorando el cercano Parque Nacional de la Sierra de las Nieves o disfrutando del corto trayecto a Marbella o Málaga, Coín ofrece lo mejor de ambos mundos.

Esta villa es el refugio perfecto para quienes buscan tranquilidad, vistas impresionantes y un vibrante estilo de vida andaluz.

¡Contáctanos hoy para programar una visita y convertir esta extraordinaria villa en tu hogar!













