



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4894870 – 280.000€**

IBI

450 €/AÑO

Basura

111 €/AÑO

Comunidad

1416 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



121 m<sup>2</sup>

Built



13 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en una zona de rápido desarrollo, a medio camino entre la encantadora y pintoresca ciudad de ESTEPONA y el prestigioso PUERTO BANÚS, este apartamento TOTALMENTE AMUEBLADO ofrece un entorno de vida único. A pocos minutos del moderno y lujoso PUENTE ROMANO DE MARBELLA, y a

poca distancia de los famosos COUNTRY CLUB GOLF COURSES y del prestigioso CLUB DE GOLF VILLA PADIERNA, combina confort, modernidad y una ubicación privilegiada.

Completamente renovado, este luminoso apartamento dispone de 3 dormitorios, 2 baños, una cocina totalmente equipada y un acogedor salón con chimenea. Disfruta de una terraza orientada al SUR con impresionantes vistas a los jardines, las piscinas y el mar, así como de una terraza trasera cubierta ideal como lavadero.

Cerca de colegios (incluido el Atlas American School), gimnasios, pistas de padel, restaurantes y el zoo Selwo Aventura, también se encuentra a POCO PASEO DE LA PLAYA. Con garaje privado y trastero incluidos, esta propiedad es perfecta para vivir o como inversión, ofreciendo una EXCELENTE RENTABILIDAD DE ALQUILER EN AIRBNB.





