



## DUPLEX CON 3 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4893574 – 850.000€**

IBI

2145 €/AÑO

Basura

185 €/AÑO

Comunidad

4596 €/AÑO



3

Dormit.



5

Baños



273 m<sup>2</sup>

Built



126 m<sup>2</sup>

Terrace

Exclusiva!! Dos impresionantes áticos dúplex unidos en uno.

Una joya en la Costa del Sol que combina lujo, amplitud y vistas inigualables. Con 273 m<sup>2</sup> construidos y 126 m<sup>2</sup> de terrazas con orientación sur, este ático ofrece una experiencia de vida única con vistas panorámicas al mar y un entorno mediterráneo incomparable.

**Distribución y diseño:**

Originalmente diseñado como dos áticos independientes, esta propiedad ha sido unificada en un amplio y exclusivo dúplex. Mantiene la funcionalidad de dos cocinas y dos salones, ofreciendo versatilidad y comodidad para los residentes. Además, las habitaciones se han unificado para crear tres dormitorios amplios y luminosos cada uno de ellos con amplios baños en suite.

**Urbanización de ensueño:**

La propiedad forma parte de la exclusiva urbanización Pueblo Los Monteros, que emula un auténtico pueblo mediterráneo con calles empedradas, arquitectura cuidada y una piscina comunitaria rodeada de jardines. Un enclave idílico que combina tranquilidad y belleza, a solo minutos de las mejores playas de Marbella.

**Detalles adicionales:**

4 plazas de garaje incluidas, perfectas para familias o invitados.

Trastero espacioso para almacenamiento adicional.

**Información importante:**

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los gastos notariales, registrales y el I. T. P. no están incluidos en el precio. Los consumidores tienen derecho a recibir la documentación informativa correspondiente conforme a la normativa vigente.













