



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 2 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4892113 – 399.000€**

IBI

720 €/AÑO

Basura

80 €/AÑO

Comunidad

864 €/AÑO



2

Dormit.



1

Baños



58 m<sup>2</sup>

Built

Apartamento en Venta en Marbella – Segunda Línea de Playa

Este moderno apartamento de 58 m<sup>2</sup> ha sido recientemente reformado se encuentra en una de las zonas

más demandadas de Marbella, a solo dos minutos a pie del paseo marítimo. Con orientación sur, disfruta de una gran luminosidad durante todo el día y vistas parciales al mar tanto desde el salón como desde el dormitorio.

Características destacadas:

Ubicación privilegiada: A tan solo unos pasos de la playa, rodeado de restaurantes, tiendas y todos los servicios que ofrece Marbella.

Diseño moderno y funcional: Cocina abierta al salón-comedor, 2 dormitorios y un baño completamente renovado.

Gran potencial de inversión: Con todas las licencias y permisos para alquiler vacacional, es una opción ideal para generar ingresos desde el primer momento.

Luminosidad y comodidad: Su orientación sur garantiza sol y luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y agradable en cada rincón.

Ya sea para disfrutar de la vida en la Costa del Sol o como inversión rentable, este apartamento representa una oportunidad única.

¡No dejes pasar esta excelente oportunidad! Reserva tu visita hoy mismo.



