



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4891324 – 695.000€**

IBI

700 €/AÑO

Comunidad

3360 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



104 m<sup>2</sup>

Built



96 m<sup>2</sup>

Terreno



33 m<sup>2</sup>

Terrace

### Planta Baja en Estepona

Este impresionante piso de planta baja, ubicado en exclusiva urbanización en Estepona, es una auténtica joya que combina diseño moderno, comodidad y una ubicación inmejorable. Construido en 2021, esta vivienda destaca por su decoración y mobiliario de gusto exquisito, cuidando hasta el más mínimo detalle

para ofrecer un ambiente elegante y acogedor.

Características principales:

Superficie:

138 m<sup>2</sup> de vivienda, complementada con generosos espacios exteriores diseñados para el disfrute.

Distribución:

3 dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite.

2 baños completos, equipados con acabados de alta calidad.

Espacios exteriores:

30 m<sup>2</sup> de terraza, ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o compartir momentos especiales.

90 m<sup>2</sup> de jardín privado en esquina, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo y crear un oasis personal.

Extras incluidos:

Decorado y amueblado con gusto exquisito, listo para entrar a vivir.

2 plazas de garaje privadas, garantizando comodidad y seguridad.

Trastero, perfecto para almacenamiento adicional.

Ubicación y entorno:

A tan solo 5 minutos a pie de la playa y muy cerca de los campos de golf de Casares, un entorno ideal para disfrutar del mar, la naturaleza y actividades deportivas.

Con su combinación de espacios amplios, diseño elegante y ubicación estratégica, este piso es una oportunidad única en la Costa del Sol. ¡Un hogar que supera todas las expectativas!



