



## APARTAMENTO (PLANTA SUPERIOR) CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4891315 – 790.000€**

IBI

900 €/AÑO

Basura

115 €/AÑO

Comunidad

3600 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



150 m<sup>2</sup>

Built



30 m<sup>2</sup>

Terrace

Disfruta del lujo costero en este impresionante apartamento de 2 dormitorios frente al mar, ubicado en uno de los desarrollos más exclusivos de Estepona. Con vistas panorámicas al mar y una piscina privada en la

azotea, esta propiedad ofrece una experiencia de vida inigualable.

#### Características de la Propiedad:

- **Azotea con Piscina Privada:** Relájate y disfruta de vistas impresionantes desde tu propia piscina privada en la azotea.
- **Espacios Amplios y Elegantes:** Amueblado con un diseño moderno, el apartamento cuenta con una cocina completamente equipada, un luminoso salón y dos dormitorios bien distribuidos. El dormitorio principal incluye baño en suite, vestidor y amplio espacio de almacenamiento.
- **Acceso Directo a la Playa:** Accede directamente al paseo marítimo de Estepona, repleto de tiendas, cafeterías y restaurantes, combinando comodidad y encanto costero.

#### Amenidades Exclusivas de la Comunidad:

- Varias piscinas exteriores rodeadas de exuberantes jardines tropicales
- Una lujosa piscina climatizada cubierta para disfrutar todo el año
- Un completo gimnasio y una pista de pádel cubierta
- Un SPA de clase mundial con sauna y baño turco
- Seguridad 24/7 para tu tranquilidad

Ubicado junto al prestigioso Hotel Kempinski, este apartamento es perfecto para los amantes del golf, con un campo de primer nivel a solo 5 minutos. Completamente amueblado y listo para entrar a vivir, es una opción ideal tanto como hogar vacacional como una excelente inversión para alquiler.

Despiértate con el sonido de las olas, sumérgete en una comunidad vibrante y disfruta del estilo de vida costero de Estepona. Contáctanos hoy para más información y programar una visita. ¡Tu paraíso frente al mar te espera!





